

## Охорона праці у житловому господарстві

Послан Інженер - 27.03.2015 16:08

---

Функціонування населених пунктів неможливе без підприємств, які спеціалізуються на утриманні житлового господарства та пов'язаних з ним інженерних комунікацій. До підприємств утримання житлового господарства належать комунальні підприємства (ЖЕК, ЖРЕО, ДЕЖ), підприємства відомчого підпорядкування (ЖБК), самостійні підприємства (колективні, приватні). Все більше стимулюється розвиток нових форм підприємств, діяльність яких безпосередньо пов'язана з утриманням житлових будинків – об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).у структурі управління підприємств, які мають на своєму балансі виробничі житлові будівлі (гуртожитки, готелі тощо), також є відповідні служби з утриманням житлового господарства. Особливістю комунальних підприємств утримання житлового господарства на договірних умовах (тобто будівлі перебувають в оперативному управлінні підприємств утримання житлового господарства, а не на їх балансі). Виняток складають ОСББ, які після набуття статусу юридичної особи можуть приймати на власний баланс весь житловий комплекс.

Типовий перелік послуг з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій наведено у додатку до Порядку формування тарифів на послуги з утриманням будинків і споруд.

Утримання житлового будинку передбачає такі основні технологічні процеси:

- накопичення та організація вивезення сміття (відходів);
- утримання внутрішньо будинкових інженерних мереж (водопровідно-каналізаційних, електричних, теплових, газових димовентиляційних, ліфтових);
- утримання внутрішньо будинкових та прибудинкових проходів загального користування (сходових маршів, пішохідних доріжок, проїзної частини прибудинкових доріг) та допоміжних приміщень (підвалів, технічних поверхів та покрівлі);
- утримання прибудинкової території (зелених насаджень, дитячих, спортивних та господарських майданчиків, паркінгів);
- поточний ремонт обладнання будинкових та прибудинкових споруд;
- організація внутрішньо будинкової охорони (наприклад, служби чергових-консьєржів).

Слід зазначити, що за неможливості або недоцільності самостійного виконання окремих технологічних процесів, підприємства утримання житлового господарства залучають на договірних умовах фахівців та засоби виробництва сторонніх організацій.

На сьогодні нормативна база з питань охорони праці для підприємств утримання житлового господарства в основному базується на нормативних документах, розроблених за часів СРСР і розрахованих на структуру управління великого (як правило, державного) підприємства, та не враховує змін сучасного законодавства про охорону праці. За таких умов фахівці служб охорони праці підприємств утримання житлового господарства вимушені користуватися нормативними документами з охороною праці інших галузей (будівництва, енергетики, машинобудування, транспорту тощо). Тому створення СУОП і нормативної документації з охорони праці на підприємствах утримання житлового господарства вимагає від фахівців значних зусиль та досвіду роботи.

=====